

# Kosten der Unterkunft

## Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

### Neue Grenzwerte ab 1. September 2021

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2021 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2021 angewendet.

PHH <sup>1)</sup>	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Grenzwert GM <u>und</u> BKO <sup>3)</sup>
1	50 m <sup>2</sup>	449,50 €
2	60 m <sup>2</sup>	505,50 €
3	75 m <sup>2</sup>	593,50 €
4	87 m <sup>2</sup>	684,00 €
5	99 m <sup>2</sup>	817,00 €
für jede weitere Person	12 m <sup>2</sup>	8,25 € (pro m <sup>2</sup> )
als Orientierungswert		

#### 1) PPH

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PPH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

#### 2) Wohnfläche

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

#### 3) GM = Grundmiete, BKO = Betriebskosten

## Grenzwerte Heizkosten

### Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m <sup>2</sup>	kW/h / m <sup>2</sup> /a	1 PPH	2 PPH	3 PPH	4 PPH	5 PPH	6 PPH	7 PPH	8 PPH	9 PPH	10 PPH
<b>Gas</b>											
100 - 250	220	11000	13200	16500	19140	21780	24420	27060	29700	32340	34980
251 - 500	209	10450	12540	15675	18183	20691	23199	25707	28215	30723	33231
501 - 1000	199	9950	11940	14925	17313	19701	22089	24477	26865	29253	31641
über 1000	192	9600	11520	14400	16704	19008	21312	23616	25920	28224	30528
<b>Heizöl / Kohle / Holz / Strom</b>											
100 - 250	218	10900	13080	16350	18966	21582	24198	26814	29430	32046	34662
251 - 500	215	10750	12900	16125	18705	21285	23865	26445	29025	31605	34185
501 - 1000	212	10600	12720	15900	18444	20988	23532	26076	28620	31164	33708
über 1000	210	10500	12600	15750	18270	20790	23310	25830	28350	30870	33390
<b>Fernwärme</b>											
100 - 250	212	10600	12720	15900	18444	20988	23532	26076	28620	31164	33708
251 - 500	198	9900	11880	14850	17226	19602	21978	24354	26730	29106	31482
501 - 1000	185	9250	11100	13875	16095	18315	20535	22755	24975	27195	29415
über 1000	177	8850	10620	13275	15399	17523	19647	21771	23895	26019	28143
<b>Wärmepumpe</b>											
100 - 250	86,4	4320	5184	6480	7516,8	8553,6	9590,4	10627,2	11664	12700,8	13737,6
251 - 500	84,4	4220	5064	6330	7342,8	8355,6	9368,4	10381,2	11394	12406,8	13419,6
501 - 1000	83,4	4170	5004	6255	7255,8	8256,6	9257,4	10258,2	11259	12259,8	13260,6
über 1000	82,4	4120	4944	6180	7168,8	8157,6	9146,4	10135,2	11124	12112,8	13101,6
<b>Holzpellets</b>											
100 - 250	203	10150	12180	15225	17661	20097	22533	24969	27405	29841	32277
251 - 500	191	9550	11460	14325	16617	18909	21201	23493	25785	28077	30369

## **Bitte beachten Sie:**

### **Monatliche Vorauszahlung**

Die Grenzwerte für Betriebs- und Heizkosten stellen keinen geeigneten Anhaltspunkt für die Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlung dar, weil das Jobcenter über die Grenzwerte hinaus keine Leistung erbringen kann.

### **Keine Leistung über Grenzwerte hinaus**

Das Bundessozialgericht hat anerkannt: Die Grenzwerte für Heizkosten liegen so hoch, dass damit auch etwaige höhere Heizkosten abgegolten sind, die aufgrund einer größeren Wohnung entstehen. Eine Leistung oberhalb der maßgeblichen Grenzwerte ist nicht möglich (BSG vom 02.07.2009 AZ B 14 AS 36/08 R, Rz 22).