

Kosten der Unterkunft

Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2019

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2019 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2019 angewendet.

PHH ¹⁾	Wohnfläche ²⁾	Grenzwert GM <u>und</u> BKO ³⁾
1	50 m ²	416,50 €
2	60 m ²	491,50 €
3	75 m ²	579,50 €
4	87 m ²	649,00 €
5	99 m ²	813,00 €
für jede weitere Person	12m ²	98,88 €
als Orientierungswert		

1) **PPH**

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PPH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

2) **Wohnfläche**

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

3) **GM** = Grundmiete, **BKO** = Betriebskosten

Grenzwerte Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m ²	kW/h / m ² /a	1 PPH	2 PPH	3 PPH	4 PPH	5 PPH	6 PPH	7 PPH	8 PPH	9 PPH	10 PPH
Gas											
100 - 250	221	11050	13260	16575	19227	21879	24531	27183	29835	32487	35139
251 - 500	207	10350	12420	15525	18009	20493	22977	25461	27945	30429	32913
501 - 1000	194	9700	11640	14550	16878	19206	21534	23862	26190	28518	30846
über 1000	186	9300	11160	13950	16182	18414	20646	22878	25110	27342	29574
Heizöl / Kohle / Holz / Strom											
100 - 250	215	10750	12900	16125	18705	21285	23865	26445	29025	31605	34185
251 - 500	209	10450	12540	15675	18183	20691	23199	25707	28215	30723	33231
501 - 1000	203	10150	12180	15225	17661	20097	22533	24969	27405	29841	32277
über 1000	200	10000	12000	15000	17400	19800	22200	24600	27000	29400	31800
Fernwärme											
100 - 250	205	10250	12300	15375	17835	20295	22755	25215	27675	30135	32595
251 - 500	194	9700	11640	14550	16878	19206	21534	23862	26190	28518	30846
501 - 1000	185	9250	11100	13875	16095	18315	20535	22755	24975	27195	29415
über 1000	179	8950	10740	13425	15573	17721	19869	22017	24165	26313	28461
Wärmepumpe											
100 - 250	83,4	4170	5004	6255	7255,8	8256,6	9257,4	10258,2	11259	12259,8	13260,6
251 - 500	81,4	4070	4884	6105	7081,8	8058,6	9035,4	10012,2	10989	11965,8	12942,6
501 - 1000	80,4	4020	4824	6030	6994,8	7959,6	8924,4	9889,2	10854	11818,8	12783,6
über 1000	79,4	3970	4764	5955	6907,8	7860,6	8813,4	9766,2	10719	11671,8	12624,6

Bitte beachten Sie:

Monatliche Vorauszahlung

Die Grenzwerte für Betriebs- und Heizkosten stellen keinen geeigneten Anhaltspunkt für die Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlung dar, weil das Jobcenter über die Grenzwerte hinaus keine Leistung erbringen kann.

Keine Leistung über Grenzwerte hinaus

Das Bundessozialgericht hat anerkannt: Die Grenzwerte für Heizkosten liegen so hoch, dass damit auch etwaige höhere Heizkosten abgegolten sind, die aufgrund einer größeren Wohnung entstehen. Eine Leistung oberhalb der maßgeblichen Grenzwerte ist nicht möglich (BSG vom 02.07.2009 AZ B 14 AS 36/08 R, Rz 22).