Kosten der Unterkunft

Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2025
Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2025 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2025 angewendet.

PHH [1]	Wohnfläche [2]	Grenzwert GM und BKO [3]
1	50 m²	494,50 €
2	60 m²	546,00 €
3	75 m²	675,75 €
4	87 m²	794,31 €
5	99 m²	910,40 €
für jede weitere Person	12 m²	9,20 € (pro m²)
	als Orientierungswert	

[1] **PPH**
Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PHH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

[2] **Wohnfläche**
Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

[3] **GM** = Grundmiete, **BKO** = Betriebskosten

Grenzwerte Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude-fläche in m²	‹Wh/m²/a	1 PHH	2 PHH	3 PHH	4 PHH	5 PHH	6 PHH	7 PHH	8 PHH	9 PHH	10 PHH
Gas											
100 - 250	206	10.300	12.360	15.450	17.922	20.394	22.866	25.338	27.810	30.282	32.754
251 - 500	194	9.700	11.640	14.550	16.878	19.206	21.534	23.862	26.190	28.518	30.846
501 - 1000	181	9.050	10.860	13.575	15.747	17.919	20.091	22.263	24.435	26.607	28.779
über 1000	173	8.650	10.380	12.975	15.051	17.127	19.203	21.279	23.355	25.431	27.507
Heizöl (Kohle, Holz, Strom)											
100 - 250	206	10.300	12.360	15.450	17.922	20.394	22.866	25.338	27.810	30.282	32.754
251 - 500	193	9.650	11.580	14.475	16.791	19.107	21.423	23.739	26.055	28.371	30.687
501 - 1000	181	9.050	10.860	13.575	15.747	17.919	20.091	22.263	24.435	26.607	28.779
über 1000	173	8.650	10.380	12.975	15.051	17.127	19.203	21.279	23.355	25.431	27.507
Fernwärme											
100 - 250	173	8.650	10.380	12.975	15.051	17.127	19.203	21.279	23.355	25.431	27.507
251 - 500	167	8.350	10.020	12.525	14.529	16.533	18.537	20.541	22.545	24.549	26.553
501 - 1000	162	8.100	9.720	12.150	14.094	16.038	17.982	19.926	21.870	23.814	25.758
über 1000	159	7.950	9.540	11.925	13.833	15.741	17.649	19.557	21.465	23.373	25.281
Wärmepumpe											
100 - 250	91,4	4.570,0	5.484,0	6.855,0	7.951,8	9.048,6	10.145,4	11.242,2	12.339,0	13.435,8	14.532,6
251 - 500	87,4	4.370,0	5.244,0	6.555,0	7.603,8	8.652,6	9.701,4	10.750,2	11.799,0	12.847,8	13.896,6
501 - 1000	83,4	4.170,0	5.004,0	6.255,0	7.255,8	8.256,6	9.257,4	10.258,2	11.259,0	12.259,8	13.260,6
über 1000	80,4	4.020,0	4.824,0	6.030,0	6.994,8	7.959,6	8.924,4	9.889,2	10.854,0	11.818,8	12.783,6
Holzpellets											
100 - 250	195	9.750	11.700	14.625	16.965	19.305	21.645	23.985	26.325	28.665	31.005
251 - 500	181	9.050	10.860	13.575	15.747	17.919	20.091	22.263	24.435	26.607	28.779

Bitte beachten Sie:

Monatliche Vorauszahlung
Die Grenzwerte für Betriebs- und Heizkosten stellen keinen geeigneten Anhaltspunkt für die Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlung dar, weil das Jobcenter über die Grenzwerte hinaus keine Leistung erbringen kann.

Keine Leistung über Grenzwerte hinaus
Das Bundessozialgericht hat anerkannt: Die Grenzwerte für Heizkosten liegen so hoch, dass damit auch etwaige höhere Heizkosten abgegolten sind, die aufgrund einer größeren Wohnung entstehen. Eine Leistung oberhalb der maßgeblichen Grenzwerte ist nicht möglich (BSG vom 02.07.2009 AZ B 14 AS 36/08 R, Rz 22).