

Kosten der Unterkunft

Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2023

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2023 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2023 angewendet.

PHH ¹⁾	Wohnfläche ²⁾	Grenzwert GM <u>und</u> BKO ³⁾
1	50 m ²	472,50 €
2	60 m ²	530,40 €
3	75 m ²	622,50 €
4	87 m ²	718,62 €
5	99 m ²	857,34 €
für jede weitere Person	12 m ²	8,66 € (pro m ²)
als Orientierungswert		

1) **PPH**

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PHH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

2) **Wohnfläche**

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

3) **GM** = Grundmiete, **BKO** = Betriebskosten

Grenzwerte Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m ²	kWh/ m ² /a	1 PHH	2 PHH	3 PHH	4 PHH	5 PHH	6 PHH	7 PHH	8 PHH	9 PHH	10 PHH
Gas											
100 - 250	204	10.200	12.240	15.300	17.748	20.196	22.644	25.092	27.540	29.988	32.436
251 - 500	193	9.650	11.580	14.475	16.791	19.107	21.423	23.739	26.055	28.371	30.687
501 - 1000	182	9.100	10.920	13.650	15.834	18.018	20.202	22.386	24.570	26.754	28.938
über 1000	175	8.750	10.500	13.125	15.552	17.325	19.425	21.525	23.625	25.725	27.825
Heizöl (Kohle, Holz, Strom)											
100 - 250	204	10.200	12.240	15.300	17.748	20.196	22.644	25.092	27.540	29.988	32.436
251 - 500	199	9.950	11.940	14.925	17.313	19.701	22.089	24.477	26.865	29.253	31.641
501 - 1000	194	9.700	11.640	14.550	16.878	19.206	21.534	23.862	26.190	28.518	30.846
über 1000	191	9.550	11.460	14.325	16.617	18.909	21.201	23.493	25.785	28.077	30.369
Fernwärme											
100 - 250	178	8.900	10.680	13.350	15.486	17.622	19.758	21.894	24.030	26.166	28.302
251 - 500	172	8.600	10.320	12.900	14.964	17.028	19.092	21.156	23.220	25.284	27.348
501 - 1000	167	8.350	10.020	12.525	14.529	16.533	18.537	20.541	22.545	24.549	26.553
über 1000	163	8.150	9.780	12.225	14.181	16.137	18.093	20.049	22.005	23.961	25.917
Wärmepumpe											
100 - 250	80,4	4.020,0	4.824,0	6.030,0	6.994,8	7.959,6	8.924,4	9.889,2	10.854,0	11.818,8	12.783,6
251 - 500	78,4	3.920,0	4.704,0	5.880,0	6.820,8	7.761,6	8.702,4	9.643,2	10.584,0	11.524,8	12.465,6
501 - 1000	76,4	3.820,0	4.584,0	5.730,0	6.646,8	7.563,6	8.480,4	9.397,2	10.314,0	11.230,8	12.147,6
über 1000	75,4	3.770,0	4.524,0	5.655,0	6.559,8	7.465,6	8.369,4	9.274,2	10.179,0	11.083,8	11.988,6
Holzpellets											
100 - 250	183	9.150	10.980	13.725	15.921	18.117	20.313	22.509	24.705	26.901	29.097
251 - 500	173	8.650	10.380	12.975	15.051	17.127	19.023	21.279	23.355	25.431	27.507

Bitte beachten Sie:

Monatliche Vorauszahlung

Die Grenzwerte für Betriebs- und Heizkosten stellen keinen geeigneten Anhaltspunkt für die Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlung dar, weil das Jobcenter über die Grenzwerte hinaus keine Leistung erbringen kann.

Keine Leistung über Grenzwerte hinaus

Das Bundessozialgericht hat anerkannt: Die Grenzwerte für Heizkosten liegen so hoch, dass damit auch etwaige höhere Heizkosten abgegolten sind, die aufgrund einer größeren Wohnung entstehen. Eine Leistung oberhalb der maßgeblichen Grenzwerte ist nicht möglich (BSG vom 02.07.2009 AZ B 14 AS 36/08 R, Rz 22).