

Kosten der Unterkunft

Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2021

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2021 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2021 angewendet.

PHH ¹⁾	Wohnfläche ²⁾	Grenzwert GM <u>und</u> BKO ³⁾
1	50 m ²	449,50 €
2	60 m ²	505,50 €
3	75 m ²	593,50 €
4	87 m ²	684,00 €
5	99 m ²	817,00 €
für jede weitere Person	12 m ²	8,25 € (pro m ²)
als Orientierungswert		

1) **PPH**

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PHH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

2) **Wohnfläche**

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

3) **GM** = Grundmiete, **BKO** = Betriebskosten

Grenzwerte Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m ²	kWh/ m ² /a	1 PHH	2 PHH	3 PHH	4 PHH	5 PHH	6 PHH	7 PHH	8 PHH	9 PHH	10 PHH
Gas											
100 - 250	210	10.500	12.600	15.750	18.270	20.790	23.310	25.830	28.350	30.870	33.390
251 - 500	200	10.000	12.000	15.000	17.400	19.800	22.200	24.600	27.000	29.400	31.800
501 - 1000	189	9.450	11.340	14.175	16.443	18.711	20.979	23.247	25.515	27.783	30.051
über 1000	182	9.100	10.920	13.650	15.834	18.018	20.202	22.386	24.570	26.754	28.938
Heizöl (Kohle, Holz, Strom)											
100 - 250	208	10.400	12.480	15.600	18.096	20.592	23.088	25.584	28.080	30.576	33.072
251 - 500	204	10.200	12.240	15.300	17.748	20.196	22.644	25.092	27.540	29.988	32.436
501 - 1000	202	10.100	12.120	15.150	17.574	19.998	22.422	24.846	27.270	29.694	32.118
über 1000	200	10.000	12.000	15.000	17.400	19.800	22.200	24.600	27.000	29.400	31.800
Fernwärme											
100 - 250	198	9.900	11.880	14.850	17.226	19.602	21.978	24.354	26.730	29.106	31.482
251 - 500	186	9.300	11.160	13.950	16.182	18.414	20.646	22.878	25.110	27.342	29.574
501 - 1000	175	8.750	10.500	13.125	15.225	17.325	19.425	21.525	23.625	25.725	27.825
über 1000	168	8.400	10.080	12.600	14.616	16.632	18.648	20.664	22.680	24.696	26.712
Wärmepumpe											
100 - 250	82,4	4.120,0	4.944,0	6.180,0	7.168,8	8.157,6	9.146,4	10.135,2	11.124,0	12.112,8	13.101,6
251 - 500	81,4	4.070,0	4.884,0	6.105,0	7.081,8	8.058,6	9.035,4	10.012,2	10.989,0	11.965,8	12.942,6
501 - 1000	79,4	3.970,0	4.764,0	5.955,0	6.907,8	7.860,6	8.813,4	9.766,2	10.719,0	11.671,8	12.624,6
über 1000	78,4	3.920,0	4.704,0	5.880,0	6.820,8	7.761,6	8.702,4	9.643,2	10.584,0	11.524,8	12.465,6
Holzpellets											
100 - 250	198	9.900	11.880	14.850	17.226	19.602	21.978	24.354	26.730	29.106	31.482
251 - 500	184	9.200	11.040	13.800	16.008	18.216	20.424	22.632	24.840	27.048	29.256

Bitte beachten Sie:

Monatliche Vorauszahlung

Die Grenzwerte für Betriebs- und Heizkosten stellen keinen geeigneten Anhaltspunkt für die Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlung dar, weil das Jobcenter über die Grenzwerte hinaus keine Leistung erbringen kann.

Keine Leistung über Grenzwerte hinaus

Das Bundessozialgericht hat anerkannt: Die Grenzwerte für Heizkosten liegen so hoch, dass damit auch etwaige höhere Heizkosten abgegolten sind, die aufgrund einer größeren Wohnung entstehen. Eine Leistung oberhalb der maßgeblichen Grenzwerte ist nicht möglich (BSG vom 02.07.2009 AZ B 14 AS 36/08 R, Rz 22).