

Kosten der Unterkunft

Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2021

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2021 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2021 angewendet.

PHH ¹⁾	Wohnfläche ²⁾	Grenzwert GM <u>und</u> BKO ³⁾
1	50 m ²	449,50 €
2	60 m ²	505,50 €
3	75 m ²	593,50 €
4	87 m ²	684,00 €
5	99 m ²	817,00 €
für jede weitere Person	12 m ²	8,25 € (pro m ²)
als Orientierungswert		

1) PPH

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PHH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

2) Wohnfläche

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

3) GM = Grundmiete, BKO = Betriebskosten

Grenzwerte Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m ²	kWh/ m ² /a	1 PHH	2 PHH	3 PHH	4 PHH	5 PHH	6 PHH	7 PHH	8 PHH	9 PHH	10 PHH
Gas											
100 - 250	238	11.900	14.280	17.850	20.706	23.562	26.418	29.274	32.130	34.986	37.842
251 - 500	226	11.300	13.560	16.950	19.662	22.374	25.086	27.798	30.510	33.222	35.934
501 - 1000	213	10.650	12.780	15.975	18.531	21.087	23.643	26.199	28.755	31.311	33.867
über 1000	205	10.250	12.300	15.375	17.835	20.295	22.755	25.215	27.675	30.135	32.595
Heizöl (Kohle, Holz, Strom)											
100 - 250	232	11.600	13.920	17.400	20.184	22.968	25.752	28.536	31.320	34.104	36.888
251 - 500	229	11.450	13.740	17.175	19.923	22.671	25.419	28.167	30.915	33.663	36.411
501 - 1000	226	11.300	13.560	16.950	19.662	22.374	25.086	27.798	30.510	33.222	35.934
über 1000	223	11.150	13.380	16.725	19.401	22.077	24.753	27.429	30.105	32.781	35.457
Fernwärme											
100 - 250	224	11.200	13.440	16.800	19.488	22.176	24.864	27.552	30.240	32.928	35.616
251 - 500	210	10.500	12.600	15.750	18.270	20.790	23.310	25.830	28.350	30.870	33.390
501 - 1000	198	9.900	11.880	14.850	17.226	19.602	21.978	24.354	26.730	29.106	31.482
über 1000	190	9.500	11.400	14.250	16.530	18.810	21.090	23.370	25.650	27.930	30.210
Wärmepumpe											
100 - 250	86,4	4.320,0	5.184,0	6.480,0	7.516,8	8.553,6	9.590,4	10.627,2	11.664,0	12.700,8	13.737,6
251 - 500	84,4	4.220,0	5.064,0	6.330,0	7.342,8	8.355,6	9.368,4	10.381,2	11.394,0	12.406,8	13.419,6
501 - 1000	83,4	4.170,0	5.004,0	6.255,0	7.255,8	8.256,6	9.257,4	10.258,2	11.259,0	12.259,8	13.260,6
über 1000	82,4	4.120,0	4.944,0	6.180,0	7.168,8	8.157,6	9.146,4	10.135,2	11.124,0	12.112,8	13.101,6
Holzpellets											
100 - 250	214	10.700	12.840	16.050	18.618	21.186	23.754	26.322	28.890	31.458	34.026
251 - 500	199	9.950	11.940	14.925	17.313	19.701	22.089	24.477	26.865	29.253	31.641

Bitte beachten Sie:

Monatliche Vorauszahlung

Die Grenzwerte für Betriebs- und Heizkosten stellen keinen geeigneten Anhaltspunkt für die Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlung dar, weil das Jobcenter über die Grenzwerte hinaus keine Leistung erbringen kann.

Keine Leistung über Grenzwerte hinaus

Das Bundessozialgericht hat anerkannt: Die Grenzwerte für Heizkosten liegen so hoch, dass damit auch etwaige höhere Heizkosten abgegolten sind, die aufgrund einer größeren Wohnung entstehen. Eine Leistung oberhalb der maßgeblichen Grenzwerte ist nicht möglich (BSG vom 02.07.2009 AZ B 14 AS 36/08 R, Rz 22).