

Kosten der Unterkunft

Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2025

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2025 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2025 angewendet. Als angemessen können Kosten bis zu folgenden Grenzwerten für Grundmiete inklusive Betriebskosten (ohne Heizung) anerkannt werden, soweit die Kosten pro Quadratmeter Wohnfläche einen Betrag von 16,62 € inklusive Betriebskosten nicht übersteigen:

PHH ¹⁾	Wohnfläche ²⁾	Grenzwert GM <u>und</u> BKO ³⁾
1	50 m²	494,50 €
2	60 m²	546,00 €
3	75 m²	675,75 €
4	87 m²	794,31 €
5	99 m²	910,40 €
für jede weitere Person	12 m²	9,20 € (pro m²)
als Orientierungswert		

1) PPH

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PHH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

2) Wohnfläche

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

3) **GM** = Grundmiete, **BKO** = Betriebskosten

Grenzwerte Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m²	kWh/m²/a	1 PHH	2 PHH	3 PHH	4 PHH	5 PHH	6 PHH	7 PHH	8 PHH	9 PHH	10 PHH
Gas											
80 - 150	197	9.850	11.820	14.775	17.139	19.503	21.867	24.231	26.595	28.959	31.323
150 - 250	174	8.700	10.440	13.050	15.138	17.226	19.314	21.402	23.490	25.578	27.666
250 - 500	171	8.550	10.260	12.825	14.877	16.929	18.981	21.033	23.085	25.137	27.189
über 500	165	8.250	9.900	12.375	14.355	16.335	18.315	20.295	22.275	24.255	26.235
Heizöl (Kohle, Holz, Strom)											
80 - 150	257	12.850	15.420	19.275	22.359	25.443	28.527	31.611	34.695	37.779	40.863
150 - 250	208	10.400	12.480	15.600	18.096	20.592	23.088	25.584	28.080	30.576	33.072
250 - 500	183	9.150	10.980	13.725	15.921	18.117	20.313	22.509	24.705	26.901	29.097
über 500	201	10.050	12.060	15.075	17.487	19.899	22.311	24.723	27.135	29.547	31.959
Fernwärme											
80 - 150	179	8.950	10.740	13.425	15.573	17.721	19.869	22.017	24.165	26.313	28.461
150 - 250	158	7.900	9.480	11.850	13.746	15.642	17.538	19.434	21.330	23.226	25.122
250 - 500	152	7.600	9.120	11.400	13.224	15.048	16.872	18.696	20.520	22.344	24.168
über 500	131	6.550	7.860	9.825	11.397	12.969	14.541	16.113	17.685	19.257	20.829
Wärmepumpe											
80 - 150	68,4	3.420,0	4.104,0	5.130,0	5.950,8	6.771,6	7.592,4	8.413,2	9.234,0	10.054,8	10.875,6
150 - 250	58,4	2.920,0	3.504,0	4.380,0	5.080,8	5.781,6	6.482,4	7.183,2	7.884,0	8.584,8	9.285,6
250 - 500	58,4	2.920,0	3.504,0	4.380,0	5.080,8	5.781,6	6.482,4	7.183,2	7.884,0	8.584,8	9.285,6
Holzpellets											
80 - 150	236	11.800	14.160	17.700	20.532	23.364	26.196	29.028	31.860	34.692	37.524
150 - 250	197	9.850	11.820	14.775	17.139	19.503	21.867	24.231	26.595	28.959	31.323
250 - 500	186	9.300	11.160	13.950	16.182	18.414	20.646	22.878	25.110	27.342	29.574