

Kosten der Unterkunft

Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2025

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2025 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2025 angewendet. Als angemessen können Kosten bis zu folgenden Grenzwerten für Grundmiete inklusive Betriebskosten (ohne Heizung) anerkannt werden, soweit die Kosten pro Quadratmeter Wohnfläche einen Betrag von 16,62 € inklusive Betriebskosten nicht übersteigen:

PPH ¹⁾	Wohnfläche ²⁾	Grenzwert GM <u>und</u> BKO ³⁾
1	50 m ²	494,50 €
2	60 m ²	546,00 €
3	75 m ²	675,75 €
4	87 m ²	794,31 €
5	99 m ²	910,40 €
für jede weitere Person	12 m ²	9,20 € (pro m ²)
als Orientierungswert		

1) PPH

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PPH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

2) Wohnfläche

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

3) **GM** = Grundmiete, **BKO** = Betriebskosten

Grenzwerte Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m ²	kWh/m ² /a	1 PPH	2 PPH	3 PPH	4 PPH	5 PPH	6 PPH	7 PPH	8 PPH	9 PPH	10 PPH
Gas											
80 - 150	184	9.200	11.040	13.800	16.008	18.216	20.424	22.632	24.840	27.048	29.256
150 - 250	164	8.200	9.840	12.300	14.268	16.236	18.204	20.172	22.140	24.108	26.076
250 - 500	162	8.100	9.720	12.150	14.094	16.038	17.982	19.926	21.870	23.814	25.758
über 500	154	7.700	9.240	11.550	13.398	15.246	17.094	18.942	20.790	22.638	24.486
Heizöl (Kohle, Holz, Strom)											
80 - 150	240	12.000	14.400	18.000	20.880	23.760	26.640	29.520	32.400	35.280	38.160
150 - 250	197	9.850	11.820	14.775	17.139	19.503	21.867	24.231	26.595	28.959	31.323
250 - 500	174	8.700	10.440	13.050	15.138	17.226	19.314	21.402	23.490	25.578	27.666
über 500	175	8.750	10.500	13.125	15.225	17.325	19.425	21.525	23.625	25.725	27.825
Fernwärme											
80 - 150	168	8.400	10.080	12.600	14.616	16.632	18.648	20.664	22.680	24.696	26.712
150 - 250	146	7.300	8.760	10.950	12.702	14.454	16.206	17.958	19.710	21.462	23.214
250 - 500	180	9.000	10.800	13.500	15.660	17.820	19.980	22.140	24.300	26.460	28.620
über 500	121	6.050	7.260	9.075	10.527	11.979	13.431	14.883	16.335	17.787	19.239
Wärmepumpe											
80 - 150	73,4	3.670	4.404	5.505	6.385	7.266	8.147	9.028	9.909	10.789	11.670
150 - 250	68,4	3.420	4.104	5.130	5.950	6.771	7.592	8.413	9.234	10.054	10.875
250 - 500	60,4	3.020	3.624	4.530	5.254	5.979	6.704	7.429	8.154	8.878	9.603
Holzpellets											
80 - 150	226	11.300	13.560	16.950	19.662	22.374	25.086	27.798	30.510	33.222	35.934
150 - 250	196	9.800	11.760	14.700	17.052	19.404	21.756	24.108	26.460	28.812	31.164
250 - 500	173	8.650	10.380	12.975	15.051	17.127	19.203	21.279	23.355	25.431	27.507