

Kosten der Unterkunft

Grenzwerte Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2017

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2017 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2017 angewendet.

PHH ¹⁾	Wohnfläche ²⁾	Grenzwert GM <u>und</u> BKO ³⁾
1	50 m ²	393,00 €
2	60 m ²	470,00 €
3	75 m ²	534,00 €
4	87 m ²	639,45 €
5	99 m ²	813,00 €
für jede weitere Person	12m ²	98,52 €
als Orientierungswert		

1) PPH

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PPH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

2) Wohnfläche

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

3) **GM** = Grundmiete, **BKO** = Betriebskosten

Grenzwerte Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m ²	kWh/ m ² /a	1 PPH	2 PPH	3 PPH	4 PPH	5 PPH	6 PPH	7 PPH	8 PPH	9 PPH	10 PPH
Gas											
100 - 250	236	11800	14160	17700	20532	23364	26196	29028	31860	34692	37524
251 - 500	223	11150	13380	16725	19401	22077	24753	27429	30105	32781	35457
501 - 1000	210	10500	12600	15750	18270	20790	23310	25830	28350	30870	33390
über 1000	202	10100	12120	15150	17574	19998	22422	24846	27270	29694	32118
Heizöl / Kohle / Holz / Strom											
100 - 250	233	11650	13980	17475	20271	23067	25863	28659	31455	34251	37047
251 - 500	226	11300	13560	16950	19662	22374	25086	27798	30510	33222	35934
501 - 1000	220	11000	13200	16500	19140	21780	24420	27060	29700	32340	34980
über 1000	216	10800	12960	16200	18792	21384	23976	26568	29160	31752	34344
Fernwärme											
100 - 250	216	10800	12960	16200	18792	21384	23976	26568	29160	31752	34344
251 - 500	204	10200	12240	15300	17748	20196	22644	25092	27540	29988	32436
501 - 1000	194	9700	11640	14550	16878	19206	21534	23862	26190	28518	30846
über 1000	187	9350	11220	14025	16269	18513	20757	23001	25245	27489	29733

Bitte beachten Sie:

Monatliche Vorauszahlung

Die Grenzwerte für Betriebs- und Heizkosten stellen keinen geeigneten Anhaltspunkt für die Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlung dar, weil das Jobcenter über die Grenzwerte hinaus keine Leistung erbringen kann.

Keine Leistung über Grenzwerte hinaus

Das Bundessozialgericht hat anerkannt: Die Grenzwerte für Heizkosten liegen so hoch, dass damit auch etwaige höhere Heizkosten abgegolten sind, die aufgrund einer größeren Wohnung entstehen. Eine Leistung oberhalb der maßgeblichen Grenzwerte ist nicht möglich (BSG vom 02.07.2009, AZ.: B 14 AS 36/08 R, Rz. 22).